

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	625 376,33 Р
1.2.1.	за содержание дома	227 893,80 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	314 978,56 Р
1.2.3.	за услуги управления	82 503,97 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	626 826,54 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	626 526,54 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	561 244,17 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	65 582,37 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-1 150,21 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,18%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	82503,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24147,50
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28172,09
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	41453,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	804,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	86138,94
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1609,95
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7043,11
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20324,27
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			18200,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				250846,40
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				22062,24
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	4,00	дерево	2462,14	9848,54
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3324,27	3324,27
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	8,00	м3	1111,18	8889,44
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21,00	100 м2	297,14	6239,96
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,03	м3	565,50	1147,98
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1724,99
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18

Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш час	1594,50	956,70
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	438,45	2630,69
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	4,00	шт	188,63	754,54
Итого				34560,40
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	6,00	м	531,50	3189,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	290,00	м2	21,88	6344,26
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	140,00	м2	535,28	74939,77
Прочие				8523,99
Окно				
Забивка слуховых окон	0,48	м2	811,62	389,58
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	6,00	шт	1355,74	8134,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				647,37
Вход в подвал				
Устройство обналочки	3,00	м	71,17	213,51
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	59,91	239,66
Итого				93884,04
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	4,00	шт	2126,00	8504,00
Итого				8504,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				21858,48
Отопление				18058,87
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	6,00	шт	1043,74	6262,46
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,44	404,88
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14,59	1000м3	383,24	5589,59
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	27,17	1000м3	132,72	3606,08
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1735,44	1735,44
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	31,00	м	107,77	3340,96
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				3375,74
ХВС				
Осмотр водопровода, канал, гор воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2184,00	м2	1,45	3158,67
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,59	1000м3	1257,56	18341,55
Смена запорной арматуры вентилей				13116,91
Отопление				
Смена вентилей	12,00	шт	932,32	11187,87
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	964,52	1929,04
Смена труб				45596,76
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	829,53	3318,12
Отопление				42278,64
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,00	м	983,76	2951,27
Смена труб Д 50 на сварке	26,40	м	827,89	21856,43

Смена труб Д 76 на сварке	14,50	м	1204,89	17470,95
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	40,00	пог.м	268,66	10746,36
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	-1,00	шт	150,18	-150,18
Итого				113897,96

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 367,60 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.